

Bộ o đ m h p đ ng mua bán có bao g m đ i u kho n v giám đ nh. Thông th ng các h p đ ng mua bán hi n nay chúng ta ch a coi tr ng v n đ giám đ nh và h u nh không có trong n i dung h p đ ng. Thành ra b n nên đ ngh ch nhà b sung thêm vào nh ng đ i u kho n đã tho thu n, nh đó b n có th yêu c u ch bán s a ch a nh ng ch h h ng, ho c ph i h giá bán sao cho ng v i phí t n mà b n s ph i b ra đ s a ch a sau này.



L a ch n nhân viên giám đ nh là m t ng i có đúng chuyên môn. M t cách khác khá ph bi n là h i thăm b n bè hay nh ng ng i quen bi t. Tuy nhiên cho dù ai gi i thi u đi ch ng n a, vì c b n t ki m tra kh năng c a nhân viên là đ i u nên làm.

Yêu c u ki m tra toàn đ i n. M t cu c ki m tra tình tr ng nhà m t cách toàn đ i n ph i bao g m l ng đ nh tình tr ng c a n i th t cũng nh ngo i th t căn nhà, t mái đ n móng nhà cũng nh ph i ghi nh n m c đ v n hành t t x u c a các thi t b c b n nh h th ng đ i n, n c và n c th i. Nói chung, cho dù có m t s n i trong nhà khó ki m tra đi ch ng n a, b n ph i b o đ m là không b sót b t k ch nào. L u ý nh ng ch v vàng trên t ng b n nên xem xét c n th n vì n i đó b n c th m lâu ngày b khi n t ng đ i màu. Quan tr ng h n c là Tr n nhà, n u là nhà cao t ng, ch u khó leo c u thang lên t ng cao nh t xem có nh ng v t n t hay không.

Có th tham kh o qua xung quanh hàng xóm v hi n tr ng c a ngôi nhà tr c kia l n hi n t i.

Sau cùng, ngay c khi b n là ch bán, cũng nên cho thanh ki m tr c. Đ i u này s giúp cho b n bán đ c nhà nhanh, t t ki m th i gian và đôi khi l i giá. B ng cách này, b n có th cho ti n hành s a ch a tr c khi bán, căn nhà s đ p h n và khách cũng d dàng b thuy t ph c v tình tr ng hoàn h o c a căn nhà.