

Ngoài việc xem bên và chi tiết của căn hộ, hợp đồng của bạn công, các số liệu kỹ thuật chi tiết cung cấp, người mua cần tìm hiểu thêm những điểm "ngoài hợp đồng" hoặc điểm để cập nhật cách chung chung. Thông thường, trên tất cả các hợp đồng mua bán nhà của các công ty kinh doanh hiện nay đều ghi rõ và tách biệt giữa phần diện tích xây dựng và phần diện tích sàn. Thông thường, cũng có một số trường hợp công ty bán ra chỉ ghi rõ "diện tích". Cách ghi này có thể xảy ra những hiểu lầm không đáng có.



Phần thiết kế căn hộ, diện tích, cách bố trí phòng cũng ít được thể hiện trong hợp đồng và không có khoản nào ràng buộc trách nhiệm của chủ đầu tư khi có sự tranh chấp xảy ra hoặc chỉ ghi chung chung: "Số giờ quy định và chi phí cũng như thời gian thi công cho bên mua (nếu có)". Ngoài ra, trong hợp đồng của hầu hết công ty kinh doanh nhà đầu tư không có điểm khoản ràng buộc về thời gian phải giao giấy chứng nhận quyền cho người mua.

Lời khuyên của các nhà môi giới đầu tư và người mua nhà là trong quá trình mua bán dứt khoát phải thay hợp đồng chính thức, nghiên cứu kỹ những điểm ràng buộc giữa hai bên, nghiên cứu bên và căn hộ (diện tích, kích thước xây dựng căn hộ...). Tất nhiên người mua nhà cần làm rõ những điểm khoản còn gây thắc mắc ngay từ đầu và càng chi tiết càng tốt.

Một khi xác định mua nhà chung cư thì cũng có nghĩa là người mua phải chấp nhận trả các loại phí phát sinh (duy tu, an ninh, giặt xe...) đi kèm do ban quản lý chung cư quy định. Chính vì vậy, những yếu tố này người mua cũng cần xem xét kỹ trong các điểm khoản của hợp đồng mua bán. Nếu bên bán không đưa những quy định này vào hợp đồng, người mua cần đề cập thẳng với bên bán để biết thêm thông tin. Ngoài ra, nhất thiết phải có điểm khoản ràng buộc chủ đầu tư

n  u giao nh  không đ ng theo cam k  t trong h  p đ  ng v  ch  t l   ng, ki  u d ng, thi  t k  , di  n
t ch th  ph  i b  i th   ng.