

"Đã theo Luật kinh doanh bất động sản sẵn sàng đi cho phép các chủ đầu tư được cho thuê, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai, thay vì chủ được cho thuê, cho thuê mua bất động sản đã có sẵn như quy định hiện hành", Bộ trưởng Xây dựng Trần Đình Dũng phát biểu tại buổi họp Ủy ban thường vụ Quốc hội sáng nay.

Quy định này, theo Bộ trưởng Dũng sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư có điều kiện huy động vốn. Người thuê, mua có thể tham gia cùng với chủ đầu tư trong việc hoàn thiện thiết kế, giám sát quá trình thi công, xây dựng.

"Luật không cho phép cho thuê, mua nhà hình thành trong tương lai như ng thực tế vốn diễn ra. Quy định này sẽ tránh được tình trạng người sở hữu dự án phải chờ đợi, sẵn sàng chờ đợi cho phù hợp mục đích, yêu cầu sở hữu của mình sau khi mua nhà", Bộ trưởng Xây dựng Trần Đình Dũng nói.



Đầu tư bán nhà hình thành trong tương lai gây tranh cãi. Ông: Hoàng Lan

Lỗi phát biểu của người đứng đầu ngành xây dựng gây ra hai quan điểm trái chiều. Một số ý kiến đồng tình cho rằng, nên cho phép bán nhà hình thành trong tương lai để tăng nguồn lực cho thị trường bất động sản. Số khác lo ngại, quy định này có thể dẫn tới chuyện bán nhà ảo, gây rủi ro cho thị trường bất động sản, khiến nhà báo hoang càng thêm chông chênh.

Phó chủ tịch Quốc hội Huỳnh Ngọc Sơn dẫn chứng, tại một số khu vực như Hoài Đức, Bắc Ninh có nhiều nhà đổ sụp, rừng mênh mông nhưng không có ai ở, gây hoang hoá lãng phí. "Tôi nghĩ có lẽ phải có ông Thìn Đền xúc chủ nhà đổ sụp vào khu quy hoạch của người", ông Sơn ví von. Theo ông Sơn, điều quan trọng nhất là Luật Kinh doanh bất động sản sẵn sàng đi phải góp phần tháo gỡ tồn tại nhà báo hoang đã hình thành trong 10 năm nay.

Mặt số đối bị u lo ngại, quy định cho phép bán nhà hình thành trong thị trường có thể mở đường cho doanh nghiệp có năng lực tài chính yếu kém trở lại. Thực tế, hiện đang tồn tại rất nhiều khu vực đầu án khi công việc đó, các mặt xanh um. Chủ nhiệm văn phòng Quốc hội Nguyễn Hữu Phước nêu quan điểm: “Khả năng xuất hiện mặt số doanh nghiệp cầm ‘cọc tiền’ của người dân góp nên không triển khai đầu án rồi đổ xô ra”.

Số đông các đối bị u đánh giá, trong trường hợp cho phép thuê, thuê mua hình thành nhà ở trong thị trường lại cần có thêm chế tài để tránh chuyển chế độ từ chi m dùng vốn. Mặt số ý kiến đề xuất, người mua nhà có thể đóng tiền theo tiến độ thông qua ngân hàng để tránh việc chế độ từ trở lại.

Chủ nhiệm Ủy ban pháp luật Nguyễn Văn Hiến đề nghị với quan điểm của Bộ trưởng Xây dựng trong việc cho phép bán nhà hình thành trong thị trường lại. Tuy nhiên, theo ông đề báo và quy định hợp pháp phát của khách hàng, cần bổ sung thêm chế tài cho chế độ, để tránh việc chế độ từ dùng tiền làm việc khác.

Bộ trưởng Xây dựng Trần Đình Dũng khẳng định sẽ tiếp thu ý kiến của các đối bị u. Theo ông Dũng, việc cho phép thuê, thuê mua bất động sản hình thành trong thị trường lại là một đòi hỏi thực tế. Do đó, Luật cần công nhận để quản lý. Người đề nghị đưa ngành xây dựng khẳng định, Bộ sẽ bổ sung chế tài trong quy định cho phép thuê, thuê mua nhà ở hình thành trong thị trường lại.

“Bán nhà ở hình thành trong thị trường lại phải có sự báo như của các tổ chức tài chính, doanh nghiệp công may báo phá sản, thì quy định người dân được cầm báo. Chúng tôi đã nghĩ đến điều này và sẽ làm sáng tỏ hơn”, ông Dũng khẳng định.

Hoàng Lan

```

if(typeof(Parser) != 'undefined'){
    Parser.SITE_URL = 'http://kinhdoanh.vnexpress.net';
    Parser.URL = 'http://st.f2.vnecdn.net/j/v136';
    Parser.FLASH_URL = 'http://st.f4.kinhdoanh.vnecdn.net/f/v6';
    Parser.VIDEO_INFO = '';
    Parser.SITE_ID = 1003159;
    Parser.SUGGESTION_URL = 'http://kinhdoanh.vnexpress.net/video/vne-more/id/';
    Parser.ADS_ZONE = '906,584';
    Parser.parseAll();
}

```

Nguồn: Internet - Sưu tập bởi VietWeb.Vn

[nhà đất hai duong](#) , [công ty SEO tại thái nguyên](#) , [công ty thiết kế website tại thái nguyên](#) , [rao vặt quang ninh](#) , [rao vặt thái nguyên](#)

,
[việc làm quang ninh](#)

,
[tuyển dụng quang ninh](#)

,
[tìm việc quang ninh](#)

,
[việc làm thái nguyên](#)

,
[tuyển dụng thái nguyên](#)

,
[tìm việc thái nguyên](#)

,
[bất động sản quang ninh](#)

,
[nhà đất quang ninh](#)

,
[thiết kế web](#)

,
[tin tức quang ninh](#)

,
[đăng ký tên miền tại thái nguyên](#)

,
[đăng ký hosting tại thái nguyên](#)

,