

Khi tôi mới làm Bí thư Đảng, có người hỏi: “Bí thư Đảng có cho tiền dân không?”. Tôi trả lời: “Bí thư Đảng làm sao cho tiền được, Bí Xây dựng có phải Bí phân phối tiền đâu. Tôi không thể có tiền để hỗ trợ trực tiếp cho dân, nhưng tôi có thể tham mưu với Chính phủ xây dựng các chính sách để mới, hiệu quả, thiết thực để hỗ trợ cho dân mua được nhà với giá thấp hơn nhiều so với trước đây. Vì vậy, đó cũng chính là hỗ trợ tiền mặt cách gián tiếp cho người dân khi mua nhà”.

Nhìn lại năm qua, thị trường đã xuất hiện nhiều nhà xã hội với giá rẻ hơn 30% so với nhà thương mại. Nhờ chính sách ưu đãi, các dự án nhà xã hội không phải nộp tiền sử dụng đất, miễn 50% thuế VAT cho các hoạt động đầu tư - kinh doanh nhà xã hội, và người mua được hỗ trợ vay ngân hàng với lãi suất thấp. Cùng với các dự án nhà xã hội được triển khai quy mô lớn thì nhiều dự án nhà thương mại cũng đã được các chủ đầu tư điều chỉnh giá bán để phù hợp với nhu cầu thị trường.



Bí thư Đảng Xây dựng Trần Đình Dũng: "Tôi không thể có tiền để hỗ trợ trực tiếp cho dân, nhưng tôi

Tôi tin rằng, người thu nhập thấp đã có nhiều cơ hội để cải thiện nhà ở. Vài năm trước, người dân thương mại phải mua được nhà, thậm chí có trường hợp phải chờ giá cao sau đó bán lại để thu lãi tiền chênh lệch. Hiện nay, nhiều người đã có thể mua được nhà một cách đáng hoàng, minh bạch thay vì phải xin xỏ, nhờ vả như trước kia.

Tôi từng đến không ít nơi và thấy nhiều người còn khá khó khăn. Có khu công nhân, ba người ở trong một phòng 10 m², nhà chỉ có một cái mái fibro xi măng. Còn ở ngoại ô TP HCM, có hơn 24 người ở gần 4-5 tầng hầm mà chỉ ở trong căn nhà có 30 m². Tôi các đô thị lớn, nhiều người lao động cần mới xây được căn nhà, thậm chí có trường hợp phải xây được một căn nhà là công sức của mấy thế hệ cùng góp vào. Bởi đi làm vất vả cũng chỉ để tiền xây được tầng 1, sau này con cái họ đi làm mới xây tiếp tầng 2.

Ch□ □ c□ a nhi□ u ng□□ i dân mình còn khó khăn khăn l□ m, v□ y mà v□ n còn nh□ ng ý ki□ n l□ i cho r□ ng chính sách chia nh□ căn h□ là sai l□ m. Tôi cho r□ ng, lo nguy c□ xu□ t hi□ n nhà □ chu□ t t□ nh□ ng h□ nh□ là ch□ a sát th□ c t□ . Nhà □ chu□ t là lo□ i nhà ch□ t l□□ ng kém, x□ p x□ , môi tr□□ ng s□ ng không đ□ m b□ o. Chúng tôi đã kh□ o sát th□ y r□ t nhi□ u lo□ i nhà nh□ , căn h□ có di□ n tích bé t□ 30 m2 đ□ n 45 m2, th□ m chí ch□ 20 m2 □ các đô th□ c□ a Singapore, Malaysia, Philippines hay các n□□ c phát tri□ n nh□ Nh□ t B□ n, Anh, Pháp... Nhà nh□ không có nghĩa là □ chu□ t vì nó đ□□ c xây d□ ng trong m□ t t□ ng th□ hài hòa c□ a các y□ u t□ ch□ đ□ o v□ quy ho□ ch xây d□ ng, kinh t□ , xã h□ i và môi tr□□ ng s□ ng.

V□ i ng□□ i dân đang r□ t khó khăn v□ nhà □ , đi□ u quan tr□ ng nh□ t là ph□ i nghĩ cho h□ , hãy đ□ t mình vào hoàn c□ nh c□ a h□ đ□ bi□ t h□ c□ n gì. T□ t nhiên, nhà đ□ p thì t□ t quá, nh□ ng ng□□ i thu nh□ p th□ p li□ u có đ□ ti□ n đ□ mua không? Tôi nghĩ câu tr□ l□ i là không. B□ i v□ y, m□ c tiêu c□ a chúng tôi là xây d□ ng chính sách đ□ m□ i ng□□ i đ□ u có nhà □ , t□ đó đi□ u ch□ nh, bình □ n giá th□ tr□□ ng b□ t đ□ ng s□ n.

Th□ tr□□ ng b□ t đ□ ng s□ n v□ a qua phát tri□ n theo phong trào, các doanh nghi□ p c□ th□ y đ□ t là □ □ t đ□ ngh□ chính quy□ n đ□ a ph□□ ng cho phép làm đô th□ . Đi□ u này đ□ n đ□ n nh□ ng “làng đô th□ ” không theo quy ho□ ch, thi□ u k□ t n□ i đ□ ng b□ . Hàng lo□ t d□ án treo xu□ t hi□ n khi□ n đ□ a □ c đóng băng. Đ□ kh□ c ph□ c tình tr□ ng này, năm v□ a qua B□ Xây d□ ng đã trình Chính ph□ ban hành Ngh□ đ□ nh s□ 11 v□ qu□ n lý đ□ u t□ phát tri□ n đô th□ , trong đó yêu c□ u vi□ c xây d□ ng các đô th□ ph□ i có quy ho□ ch chung, quy ho□ ch phân khu đ□ t□ đó có k□ ho□ ch th□ c hi□ n.

Năm nay, B□ Xây d□ ng cùng v□ i chính quy□ n các đ□ a ph□□ ng v□ n ti□ p t□ c rà soát k□ các d□ án. Trên c□ s□ quy ho□ ch, c□ n ph□ i xây d□ ng k□ ho□ ch phát tri□ n c□ a t□ ng đô th□ h□ ng năm, 5 năm và dài h□ n. Nhi□ m v□ đ□ t ra là ph□ i xác đ□ nh rõ trên b□ n đ□ quy ho□ ch, các khu v□ c đ□□ c xây d□ ng ngay, khu v□ c không đ□□ c xây d□ ng và khu v□ c đ□□ c xây d□ ng trong vòng 5 năm-10 năm. Nh□ v□ y, ng□□ i dân và doanh nghi□ p có th□ l□ a ch□ n đ□ u t□ . Đây cũng là công c□ quan tr□ ng đ□ các nhà qu□ n lý ki□ m soát quá trình đ□ u t□ , kh□ c ph□ c d□ án treo t□ đó kh□ c ph□ c tình tr□ ng “xin – cho”.

Tháo g□ khó khăn cho th□ tr□□ ng b□ t đ□ ng s□ n nh□ t đ□ nh ph□ i g□ n v□ i Chi□ n l□□ c nhà □ qu□ c gia, làm sao đ□ m□ i ng□□ i dân đ□ u đ□□ c ti□ p c□ n v□ i nhà □ . Tr□□ c kia, nhà □ , b□ t đ□ ng s□ n ch□ ph□ c v□ cho m□ t s□ đ□ i t□□ ng, nay b□ ph□ n này không mua n□ a đ□ n đ□ n d□ th□ a, nh□ t là các lo□ i nhà cao c□ p. B□ i v□ y, m□ u ch□ t hi□ n nay là ph□ i kh□ c ph□ c đ□□ c s□ l□ ch pha cung c□ u, b□ ng cách gi□ m cung nhà cao c□ p và tăng cung nhà xã h□ i.

Thị trường bất động sản đang đi xuống. Giá nhà đã giảm khoảng 30%, thậm chí có nơi giảm đến 50% so với vài năm trước khi “sốt”, giá nhà nay đã quay về giá của thời điểm năm 2006. Nói rằng giá bất động sản đã chạm đáy hay chưa là khó nói theo tôi, thời điểm này giá nhà đã phù hợp với người có nhu cầu thực.

Năm 2014, với vị trí của Bí thư Đảng là người đứng đầu ngành xây dựng, tôi vẫn luôn tự đặt áp lực lên chính mình là làm sao phải tiếp tục tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản, tiếp tục tham gia tích cực tháo gỡ khó khăn cho nền kinh tế; Đứng đầu tiếp trung tâm hiện các chương trình nhà ở xã hội. Trong đó, phải hoàn thành chương trình nhà ở với tổng số căn hộ ở sông Cầu Long giai đoạn 2; chương trình nhà ở cho 70.000 hộ có công với nước; chương trình nhà ở tránh lũ cho 40.000 hộ nghèo ở 14 tỉnh duyên hải miền trung. Nhiệm vụ cấp bách là phải nghiên cứu ngay đề án hỗ trợ nhà ở cho người bảo vệ môi trường, người tham gia xuyên quốc gia ra các căn hộ bảo vệ môi trường gây nhiễu thiết bị và tài sản trong thời gian qua.

Ngày càng mở rộng phát triển, với thu nhập bình quân đầu người ở mức 40.000-50.000 USD mỗi năm, vẫn duy trì nhu cầu làm nhà ở xã hội. Bởi vậy, Việt Nam, phát triển nhà ở xã hội là một chính sách lâu dài không thể làm gấp gáp trong 1-2 năm. Tuy nhiên, theo tình hình phát triển kinh tế của từng giai đoạn, tiêu chí của nhà ở xã hội cũng sẽ điều chỉnh ngay mặt tiền, để phù hợp.

Kể từ cuối năm 2013, có thể nói rằng quan điểm mới có tính đột phá, đã được thể chế hóa thông qua các đề xuất luật xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các cơ chế, chính sách, văn bản quy phạm pháp luật liên quan như Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, Nghị định số 11 về quản lý đầu tư phát triển đô thị, Nghị định 15 về quản lý chất lượng xây dựng, Nghị định 188 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội... Năm 2013 đã có thể thấy rõ những nỗ lực vì những gì đã làm được những áp lực năm nay vẫn còn rất lớn.

Dù kinh tế đột biến vẫn còn khó khăn, song tôi nghĩ trong cái rủi ro có cái may đó là chính nhờ vào thời điểm khó khăn này, những khu vực tiếp cận nền kinh tế cũng như hàng hóa lưu thông pháp luật rõ ràng, thì đó chúng ta có cơ hội để hoàn thiện lại. Nếu kinh tế đang mạnh, bất động sản đang sốt nóng thì chúng ta không thể biết được nào là đi xuống, đâu là sai lầm để sửa. Tôi cho rằng, năm nay sẽ là thời cơ để ngành xây dựng cùng các minh chứng thuyết phục hơn với người quản lý các chính sách đã ban hành.

Hoàng Lan ghi

```

        if(typeof(Parser) != 'undefined'){
            Parser.SITE_URL = 'http://kinhdoanh.vnexpress.net';
Parser.URL = 'http://st.f2.vnecdn.net/j/v136';
Parser.FLASH_URL =
'http://st.f4.kinhdoanh.vnecdn.net/f/v6';
Parser.VIDEO_INFO = "";
            Parser.SITE_ID = 1003159;
Parser.SUGGESTION_URL = 'http://kinhdoanh.vnexpress.net/video/vne-more/id/';
            Parser.ADS_ZONE = '906,584';
Parser.parseAll();
        }
    
```

Ngũ n: Internet - S u t m b i VietWeb.Vn

[nha dat hai duong](#) , [cong ty SEO tai thai nguyen](#) , [cong ty thiet ke website tai thai nguyen](#) , [rao vat quang ninh](#) , [rao vat thai nguyen](#)

, [viec lam quang ninh](#)

, [tuyen dung quang ninh](#)

, [tim viec quang ninh](#)

, [viec lam thai nguyen](#)

, [tuyen dung thai nguyen](#)

, [tim viec thai nguyen](#)

, [bat dong san quang ninh](#)

, [nha dat quang ninh](#)

, [thiet ke web](#)

, [tin tuc quang ninh](#)

, [dang ky ten mien tai thai nguyen](#)

, [dang ky hosting tai thai nguyen](#)

,